



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2025/240

Till Kommunstyrelsen

Exploateringsavtal för Detaljplan för fastigheten Tokarp m fl i Vaggeryd, Vaggeryds kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen att föreslå Kommunfullmäktige att godkänna föreliggande avtal.

I och med beslut att godkänna bifogat avtal så ges kommunstyrelsens ordförande och kommundirektör rätt att underteckna detsamma.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 m fl i Vaggeryd, Vaggeryds kommun är framtagen och ligger för beslut. För att säkerställa genomförandet av detaljplanen har exploateringsavtal tecknats med Exploatören Venturi Fastigheter AB. Avtalet biläggs. Exploatören ska ansvara för och bekosta all utbyggnad av allmän platsmark samt även anslutning i norr till planområde Södra Stigamo vad avser underfart eller liknande under väg 30. Allmän platsmark byggs ut enligt kommunens föreskrifter för utbyggnad av Gata och GC-vägar. Dessa anläggningar ska därefter överlämnas till kommunen utan kostnad. De åtgärder som Trafikverket kräver att kommunen ska svara för enligt Medfinansierings- och samverkansavtal åläggs Exploatören i exploateringsavtalet. Även i de fall kommunen åläggs av Trafikverket att utföra åtgärder kommer denna skyldighet att åvila Exploatören.

VA-ledningar för dricks- och spillvatten byggs ut av kommunen fram till anslutningspunkter för respektive fastighet.

Dagvatten kommer byggas ut inom kvartersmark av Exploatören och denne kommer inte ges startbesked för byggnation på kvartersmark förrän dagvattenanläggningarna är utbyggda.

Kommunen kommer få kostnader för drift och underhåll av ny gata, gc-väg m m.

Kommunen äger ingen kvartersmark inom planområdet.

Tekniska Nämnden kommer informeras om Exploateringsavtalets innehåll på sitt möte den 18 november 2025.

Beslutet ska skickas till

Tekniska Kontoret

Ekonomi

Diarie



Handläggare

Handläggare på ärendet är Lena Hagman, samhällsutvecklare och ansvarig chef är Torbjörn Åkerblad, kanslichef och bitr. kommundirektör.